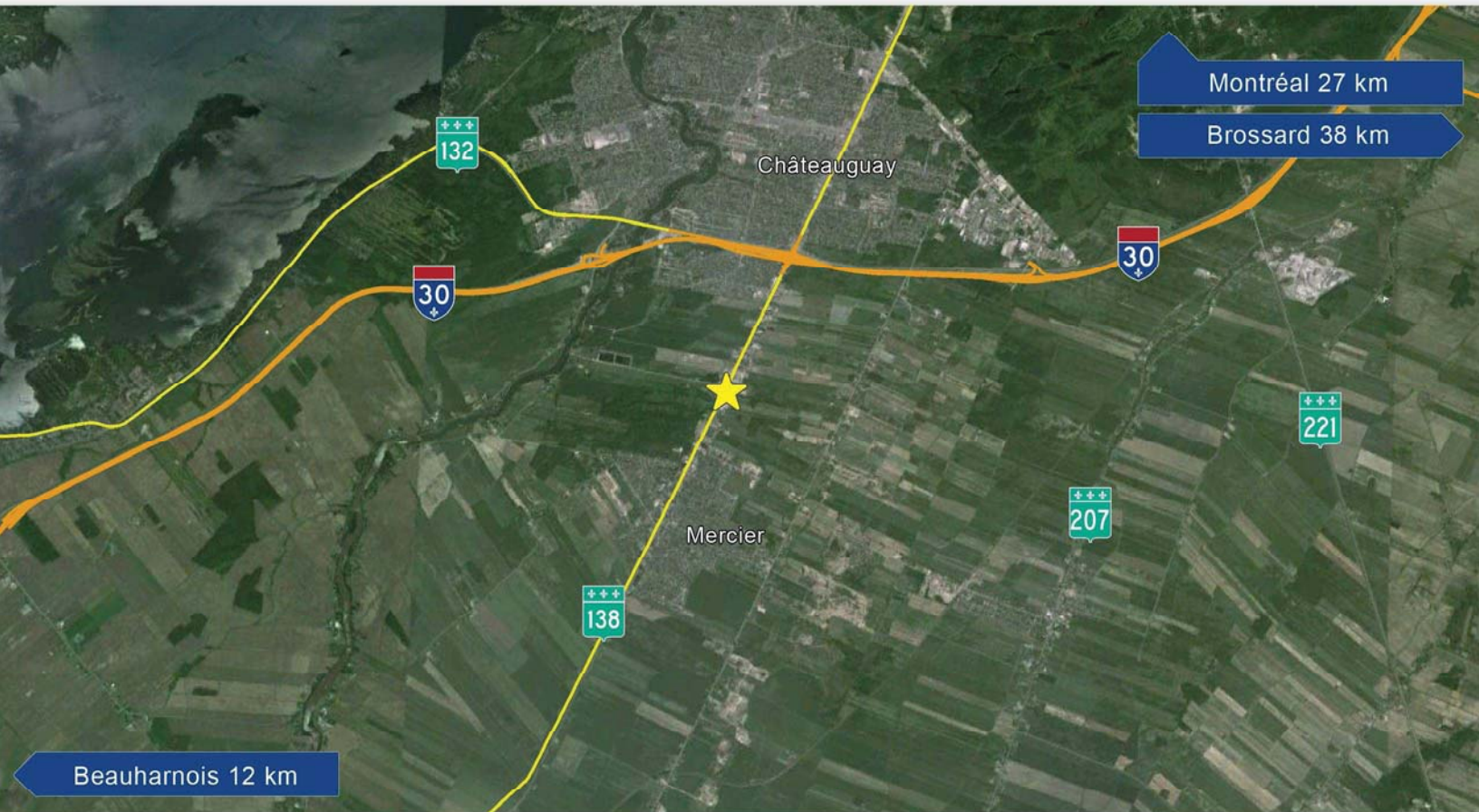


Ville de Mercier

route 138, près de l'autoroute 30

Station d'essence, dépanneur, lave-auto et restaurant



Localisation | Location

route 138, près de/near Châteauguay
à/from 2km de l'autoroute/highway 30
Accès : AUT-30 / RTE-132 / RTE-138
30 km de/from Brossard
12km de/ from Beauharnois



Circulation | Traffic

nb de véhicules / traffic count : 11 000 jr/daily



Population | Demographics

Pop. 1 km : 3 590
Pop. 3 km : 11 335
Pop. 5 km : 46 365
Croissance/growth 2036 : + 23.8%



Commerces | Businesses

à moins de/within 10 km :
- 155 entreprises de plus de 20 employés
- 9 stations-service
- 36 restaurants

Localisation du site | Site location



Contact

Michel Brisson, urbaniste
514.512.5537
mbrisson@urbanismemb.com



Urbanisme
Michel Brisson

Ville de Mercier

route 138, près de l'autoroute 30

Station d'essence, dépanneur, lave-auto et restaurant



Concurrence à proximité | Nearby competition

- Sur une distance de 3 km de part et d'autre du site / within a distance of 3 km of the site:
- 4 stations d'essence / gas stations
 - 2 dépanneurs / convenience stores
 - 8 restaurants / fast-foods

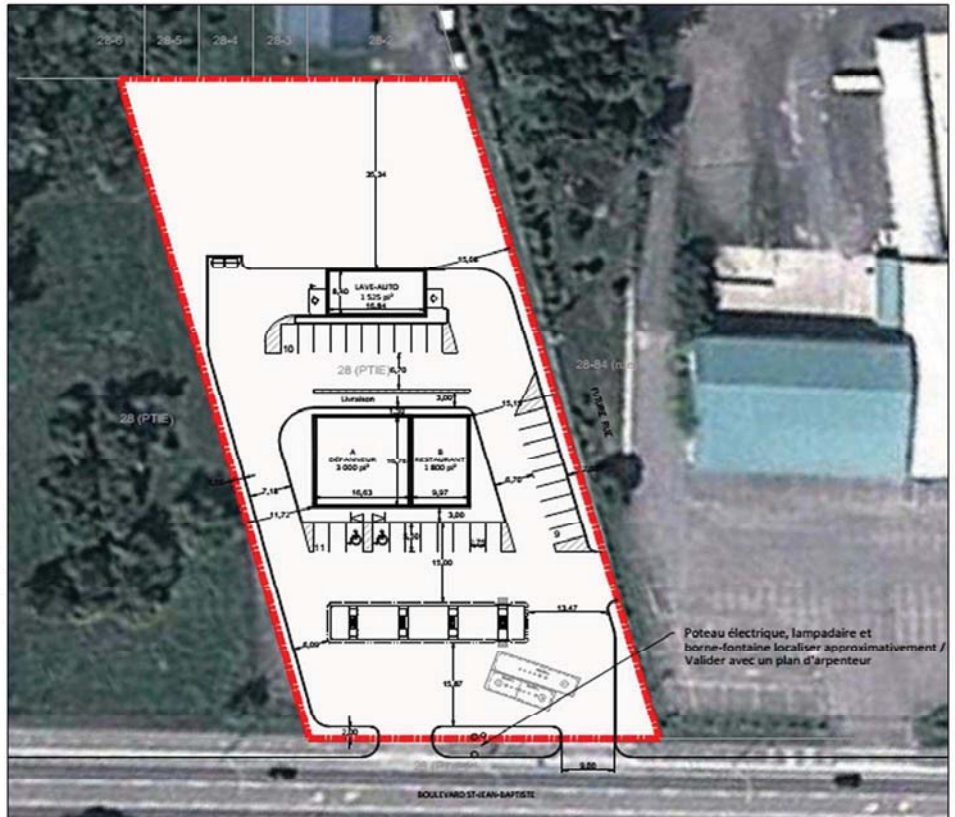
Plan d'implantation | Site plan

- station service / gas station avec/with 4 pompes/pumps
- dépanneur / convenience store 3000 pi²/sq.ft.
- lave-auto / car wash
- restaurant 1800 pi²/sq.ft.

STATISTIQUES		m.c.	pi.ca.
Superficie du terrain commercial:		± 7 209	± 77 595
Superficie du commerce A:		± 279	± 3 000
Superficie du commerce B:		± 167	± 1 800
Superficie totale du bâtiment		± 446	± 4 800
Nb cases de stat. exigées par Ville			à valider
Nombre de cases de stationnement proposées:			30

NOTES

L'emplacement des aires de chargement à valider
 Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur.
 L'analyse réglementaire est à compléter sur ce site et des ajustements sont à prévoir sur cette esquisse.



Contact

Michel Brisson, urbaniste

514.512.5537

mbrisson@urbanismemb.com